

**Anđelka Delić**  
Ivanić Grad  
Ulica Krešimira IV. br. 20

Ivanić Grad, 10. listopada 2007.

**Gradskoj upravi Ivanić Grad:**

- **g. Boris Kovačić**, gradonačelnik
- **gđa. Vlatka Berlan-Vlahek**,  
Odsjek za gospodarstvo
- **gđa. Branka Kužina**,  
Odsjek za prostorno planiranje –  
Savjet za prostorno uređenje grada

**Predmet: P O N U D A**  
**za prodaju ili najam prizemlja obiteljske kuće Galoić,**  
**(Ivanić Grad, Kundekova 10 – "Kokošarski plac")**

Poštovani,

u svezi s mogućnostima novog urbanističkog plana uređenja užeg centra Ivanić Grada koji uključuje i područje Starog Ivanića, obuhvaćeno intenzivnim istraživanjima konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, ovime vam nudim na prodaju ili u najam prizemlje obiteljske kuće u Kundekovoj ulici 10.

Kuća spada među najstarije građevine povijesne jezgre grada, dobro je usčuvana i redovito održavana. Prizemlje je modernizirano, građevinski opremljeno i prilagođeno za korištenje kao višenamjenski poslovni prostor. Budući da se u raznim programima uređenja središta Ivanić Grada u poslovno i turistički zanimljivu cjelinu, često spominje i potreba za očuvanjem kulturno-povijesne baštine zavičaja, posebice starog gradskog središta, vjerujem da bi se naša obiteljska kuća mogla na više načina ugraditi u programe unošenja novih sadržaja u taj, nažalost premalo iskorišteni i dosada pomalo zanemareni dio grada.

**Moguća namjena prostora:**

- **Galerijski prostor** - sjedište udruga s područja kulture (n.pr. Forma 2000 i dr.)  
- mogućnost korištenja prostora za dio kulturnih programa Grada, organiziranih u okviru djelatnosti gradskih udruga civilnog društva
- **Sjedište turističke zajednice Grada**  
(informativni centar, prodaja suvenira, manje izložbe i promocije)
- i/ili**
- **Organizacijsko sjedište budućeg muzeja grada**  
(Prema mišljenju gđe. Vide Pust Škrkulja, nositeljice idejnog projekta Gradskog muzeja Ivanić Grad koji su poduprli članovi udruge Prijatelji baštine i koji je predložen Gradu Ivanić Gradu, prostorije u obiteljskoj kući Galoić zadovoljavaju minimalne kriterije za osnivanje muzeja, t.j. omogućuju obavljanje temeljnih administrativnih i organizacijsko-promidžbenih djelatnosti muzeja u fazi između osnivanja i registracije muzeja. Prenamjena



prostorija ne bi iziskivala veća ulaganja, a izborom prostora u Kundekovoj 10 bilo bi, u slučaju osnivanja gradskog muzeja, na primjeren način riješeno i pitanje lokacije privremenog operativnog muzejskog središta, budući da su svi objekti, primjereni za preuređenje u muzejski prostor, danas u stanju koje zahtijeva puno temeljitiju rekonstrukciju i obnovu. Kako se turističko-promidžbene djelatnosti grada u velikoj mjeri podudaraju i s dijelom djelatnosti gradskog muzeja, na ovaj bi se način moglo odgovoriti na više otvorenih pitanja u svezi s baštinom stare gradske jezgre, a otvaranjem novog stalnog kulturnog središta u Starom Ivaniću moglo bi započeti i novo razdoblje stvaranja prepoznatljivih obilježja Ivanić Grada kao jednog od turističkih centara županije).

Ponuđene varijante namjenskog korištenja prostora samo su one za koje smatram da bi Grad mogao i trebao imati interesa. Kako sam već dulje vrijeme bez stalnog zaposlenja, u slučaju korištenja ponuđenog prostora za potrebe Grada, vrlo bih se rado i radno uključila u program oživljavanja tog prostora za predložene namjene, no, time nikako ne uvjetujem vaše prihvaćanje ponude.

Naravno da postoje i drukčije opcije, no, prije svega me zanima je li Grad uopće zainteresiran za najam ili otkup tog prostora. Stoga molim da mi u najskorije vrijeme, po mogućnosti u roku od najviše mjesec dana odgovorite. Kako sam iz obiteljskih razloga izrazito zainteresirana za iznajmljivanje ili prodaju tog prostora, a uvjerenam da bi upravo korištenje prostora za turističko-promidžbene i kulturne namjene bilo ono pravo za budući razvoj stare gradske jezgre, obraćam se najprije vama. Mišljenja sam da bi bilo ponuđeni prostor šteta koristiti za sadržaje kojima se ne bi obogatila kulturna ponuda užeg centra grada, ako već govorimo o želji za razvijanjem novih sadržaja, primjerenih suvremenoj turističkoj ponudi malih gradova Zagrebačke županije. No, kako sam i sama učlanjena u udruhu Prijatelji baštine, ovaj vam prijedlog i ponudu šaljem u dobroj vjeri da ćemo problem riješiti na, mojoj obitelji i Gradu, najpovoljniji način.

O svim detaljima možemo razgovarati nakon što iskažete okvirnu suglasnost i spremnost za dalji razgovor o gornjim pitanjima.

Zahvaljujem na ukazanoj pozornosti i nadam se pozitivnom odgovoru te pozivu na razgovor.

S poštovanjem,

Andelka Delić, v.r.





Udruga građana

**PRIJATELJI BAŠTINE – AMICI HEREDITATIS**

*Ivanić Grad*

S.Š. Ivan Švear, 10310 Ivanić Grad, Školska 12, tel. 2888 992

Ivanić Grad, 10. listopada 2007.

**Gradska uprava Ivanić Grad:**

**g. Boris Kovačić, gradonačelnik**  
**gđa. Vlatka Berlan-Vlahek,**  
Odsjek za gospodarstvo

Kopija: **gđa. Vlatka Pavić, muzejska**  
savjetnica, MDC, Zagreb, Ilica 44

**Predmet: Ponuda za najam ili prodaju prizemlja kuće Galoić, Ivanić Grad,**  
**Kundekova 10 – mišljenje Udruge o namjeni objekta**

Poštovani,

Na temelju razgovora s gđom. Anđelkom Delić, suvlasnicom obiteljske kuće Galoić u staroj jezgri Ivanić Grada, Kundekova 10, doznala sam da se prizemlje kuće, uređeno za korištenje kao poslovni prostor, nudi Gradu u najam ili otkup.

Budući da već nekoliko godina razgovaramo o mogućnosti osnivanja gradskog muzeja Ivanić Grada sa sjedištem u povijesnoj jezgri grada, ovime želim, u ime članova udruge Prijatelji baštine-Amici hereditatis, Ivanić Grad, kao nositeljica projekta osnivanja muzeja i predsjednica Udruge, poduprijeti ideju da grad Ivanić Grad otkupi prizemlje kuće Galoić te na istoj lokaciji otvori Turističko-informativni centar Ivanić Grada te sjedište budućeg Gradskog muzeja Ivanić Grad.

Preuzimanjem vlasništva i adaptacijom tog prostora, grad Ivanić Grad bi – bez pretjerano visokih ulaganja – dobio funkcionalan prostor u najužem centru povijesne jezgre, koji bi se mogao višenamjenski koristiti za potrebe turističko-promidžbenih djelatnosti Grada i pokretanje svih stručnih i informativno-promidžbenih djelatnosti vezanih uz osnivanje Gradskog muzeja Ivanić Grada.

U slučaju da Grad ne pokaže dovoljno interesa za otkup ili najam spomenutog prostora za potrebe čuvanja i promicanja kulturne baštine Grada, postoji realna opasnost da se mogućom prodajom prizemlja kuće Galoić trećoj osobi taj prostor definitivno promijeni te izgubi značajke tradicijskog graditeljstva užeg zavičaja. Time bi se u velikoj mjeri obezvrijedio i trud, uloženi u više godina konzervatorskih istraživanja u užem centru Grada, a i gradski novac, utrošeni za ta istraživanja.

Stoga molim da razmotrite ponudu i pokušate donijeti odluku na dugoročnu korist Grada. U ime Udruge, rado ću se odazvati eventualnom pozivu na razgovor o konačnoj odluci oko buduće namjene kuće Galoić.

Zahvaljujem na svakom rješenju kojim će se očuvati dio povijesnog duha stare jezgre Ivanić Grada.

S poštovanjem,

Vida Pust Škrkulja,  
predsjednica udruge  
Prijatelji baštine-Amici hereditatis